



Análise preliminar - reassentamento das famílias das ocupações irregulares atingidas pelo projeto da Av. Tronco – Copa 2014



OCUPAÇÕES IRREGULARES ATINGIDAS PELO PROJETO DA AV. TRONCO





DADOS E ESTIMATIVAS DO LEVANTAMENTO SOCIOECONÔMICO:

QUADRO DE FAMÍLIAS POR VILA/OCUPAÇÃO

Vila	Nº Famílias	Situação
Silva Paes	175	Pesquisa Concluída*
Maria	74	Pesquisa Concluída
Gastão Mazzeron	143	Pesquisa Concluída*
Tronco	386	Pesquisa Concluída*
Cruzeiro	80	População Estimada
Cristal	410	População Estimada
Comerciários	10	População Estimada
TOTAL	1318**	

*Haverá, ainda, cadastramento dos ausentes no final do processo de trabalho.

**Incluídas as 40 famílias da Vila Figueira.

A PESQUISA INDICA QUE **15%** (197 FAMÍLIAS) DAS FAMÍLIAS DA ÁREA DE INTERVENÇÃO POSSUEM RENDA **MAIOR QUE 3 SM MENSAIS**;

DA POPULAÇÃO PESQUISADA, **15%** DAS FAMÍLIAS POSSUEM **6 PESSOAS OU MAIS** (197 FAMÍLIAS);

NAS VILAS COM TRABALHO DE CAMPO JÁ CONCLUÍDO (Silva Paes, Maria, Gastão Mazeron e Tronco) FORAM IDENTIFICADOS **80 EDIFICAÇÕES COM ATIVIDADES COMERCIAIS**;



PROPOSTA INICIAL DE ATENDIMENTO:

1. **REASSENTAMENTOS** - REASSENTAR AS FAMÍLIAS EM LOCAIS PRÓXIMOS À ÁREA DE ORIGEM (PLANO DE REASSENTAMENTO)

2. **INDENIZAÇÃO ASSISTIDA** - EM ESTUDO, A POSSIBILIDADE DE OFERTA DE BÔNUS MORADIA PARA AS FAMÍLIAS COM RENDA MAIOR QUE 3 SM MENSAIS, ESTIMANDO-SE O VALOR UNITÁRIO EM R\$ 55.000,00 (CINQUENTA E CINCO MIL REAIS), TOTALIZANDO, APROXIMADAMENTE, R\$ 11.000.000,00 (ONZE MILHÕES DE REAIS);

CONSIDERAÇÕES IMPORTANTES:

1. **COMÉRCIOS** - ESTÁ EM ESTUDO A POSSIBILIDADE DE INSTALAÇÃO DE COMÉRCIOS NAS NESGAS DOS TERRENOS A SEREM DESAPROPRIADOS AO LONGO DA VIA, BUSCANDO MANTER A FONTE DE RENDA DAS FAMÍLIAS.

2. **ALUGUEL SOCIAL** - DURANTE O PERÍODO DE OBRAS, AS FAMÍLIAS SERÃO ATENDIDAS POR ALUGUEL SOCIAL, CUJO VALOR UNITÁRIO ESTIMADO É DE R\$ 400,00 (QUATROCENTOS REAIS). ESTIMAMOS QUE 1143 FAMÍLIAS NECESSITEM DE ALUGUEL SOCIAL, NO MÍNIMO POR 12 MESES.



IMPLEMENTAÇÃO DO PROJETO VIÁRIO



TRECHO 1

Previsão obras viárias:

Obras habitacionais: Maio/2012 a Maio/2013

Remoção das famílias após conclusão das obras habitacionais.

TRECHO 2

Previsão obras viárias: Janeiro/2012

Obras habitacionais: Abril/2012 a Abril/2013

Remoção das famílias: Janeiro/2012

TRECHO 3

Previsão obras viárias: Janeiro/2012

Obras habitacionais: Abril/2012 a Abril/2013

Remoção das famílias: Janeiro/2012

TRECHO 4

Previsão obras viárias: Janeiro/2012

Previsão obras habitacionais: Abril/2012 a Abril/2013

Remoção das famílias: Janeiro/2012

Obs.: O prazo de remoção das famílias poderá sofrer alterações, conforme cronograma de execução de obras.



PROJETO VIÁRIO E EDIFICAÇÕES ATINGIDAS

TRECHO 1



Vai até Av. Teresópolis/Ligação com a 3ª
Perimetral



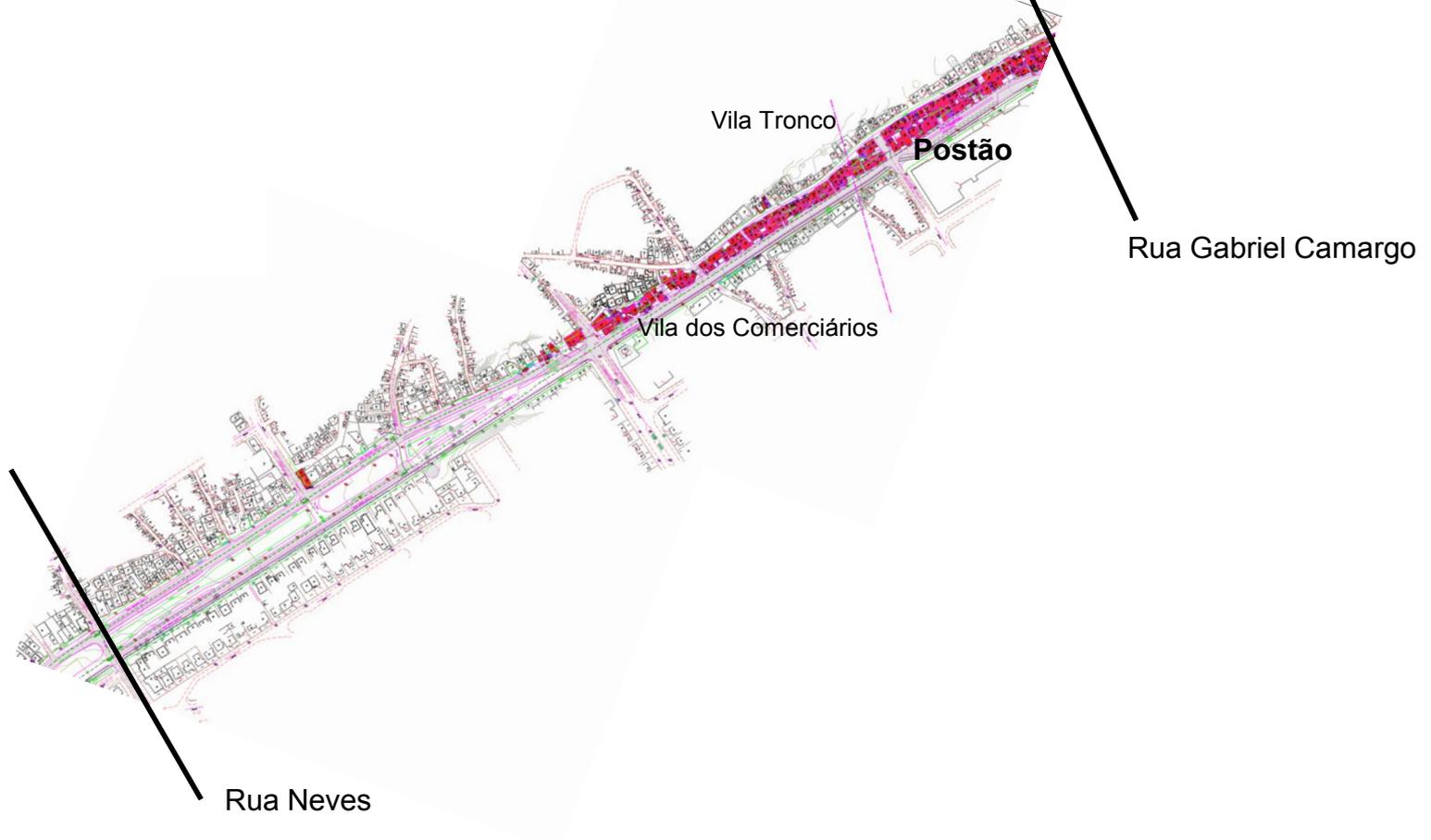
PROJETO VIÁRIO E EDIFICAÇÕES ATINGIDAS
TRECHO 2





PROJETO VIÁRIO E EDIFICAÇÕES ATINGIDAS

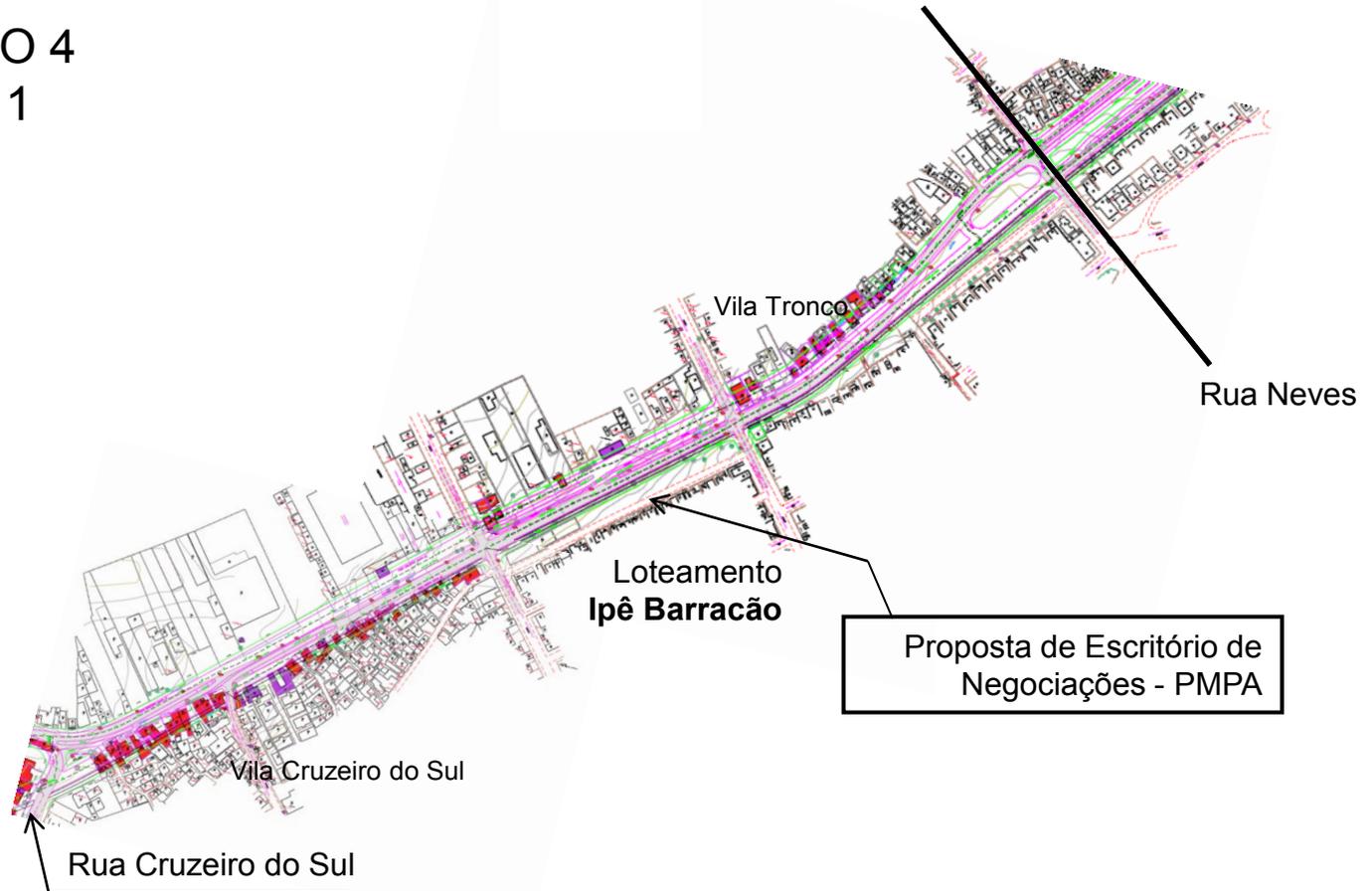
TRECHO 3





PROJETO VIÁRIO E EDIFICAÇÕES ATINGIDAS

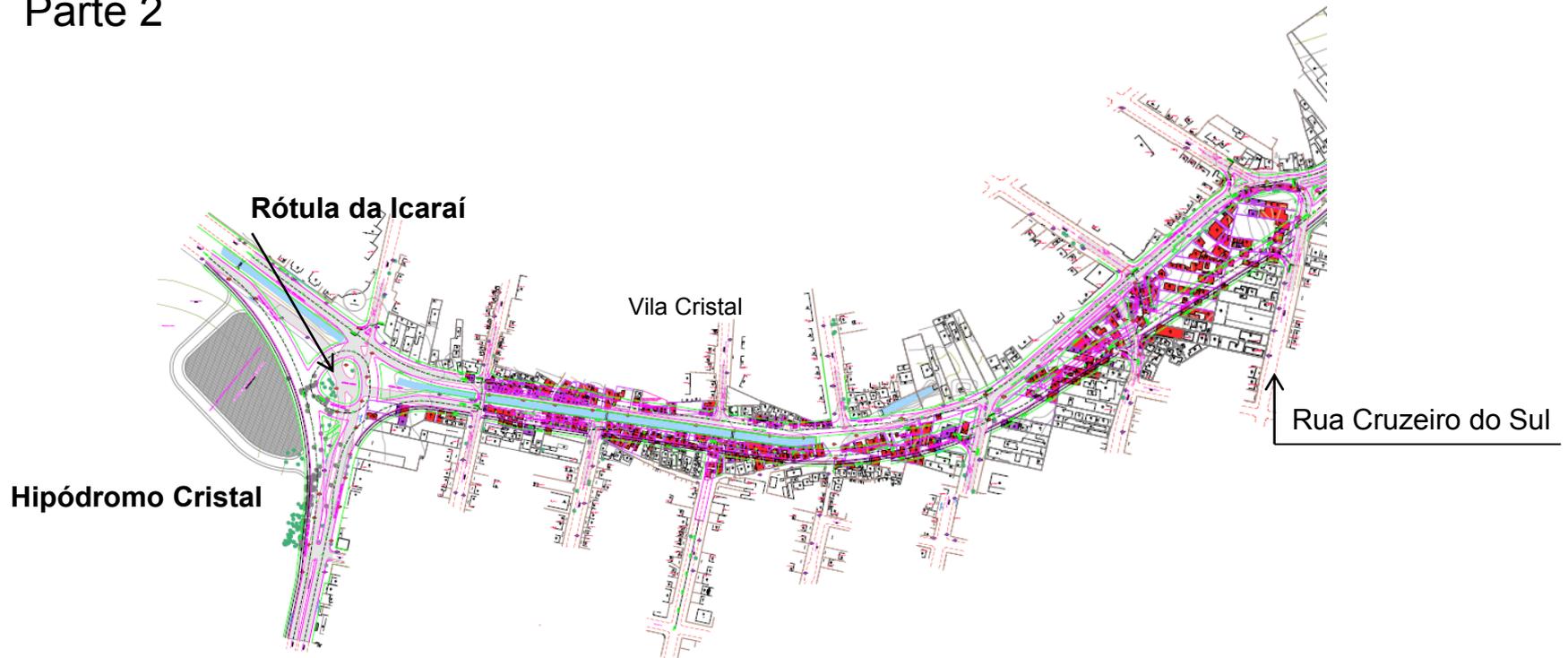
TRECHO 4 Parte 1





PROJETO VIÁRIO E EDIFICAÇÕES ATINGIDAS

TRECHO 4 Parte 2





MAPA – PLANO DE REASSENTAMENTO

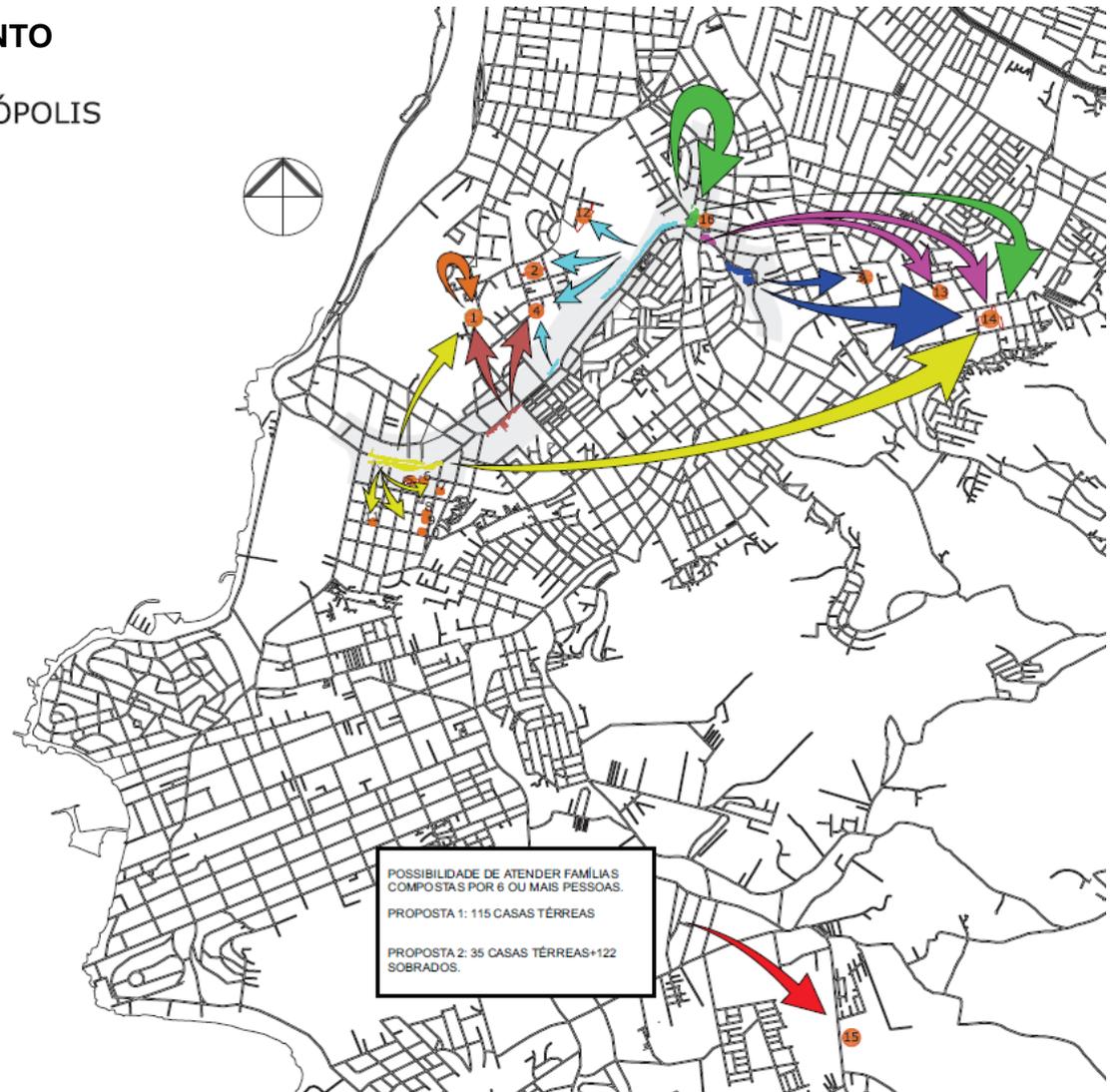
PROJETO DIVISA-TRONCO-TERESÓPOLIS

● ÁREAS DESTINADAS A REASSENTAMENTO

- 1 - Rua Silveiro, 1605
- 2 - Rua Mutualidade, 103
- 3 - Rua Pedro Botelho, 336
- 4 - Rua Banco da Província, 350
- 5 - Rua Upamaroti, 620, 626 e 632; Rua Jaguarí, 553, 573, 585
- 6 - Rua Jaguarí, 516, 526 e 538
- 7 - Rua Comandai, 226, 238, e 250
- 8 - Rua Comandai, 423 e 435
- 9 - Rua Comandai, 485 e 501
- 10 - Rua Comandai, 585
- 11 - Rua Jataí, 593
- 12 - Rua Santa Cruz, 222, 230, 242, 226, 262, 282 e 340; Rua Cleveland, 201
- 13 - Av. Aparício Borges, 1369, 1381, 1389
- 14 - Rua Intendente Azevedo, 1077; Rua São Miguel, 488 e 508
- 15 - Estr. Cristiano Kraemer, 1124 e 1130
- 16 - Av. Carlos Barbosa

LEGENDA DE OCUPAÇÕES A SEREM REASSENTADAS:

- VILA CRISTAL
- VILA CRUZEIRO DO SUL
- VILA TRONCO (Inclui Vila dos Comerciantes)
- VILA GASTÃO MAZERON
- VILA MARIA
- VILA SILVA PAES





DETALHE MAPA – PLANO DE REASSENTAMENTO (áreas localizadas até 2Km da área de intervenção)

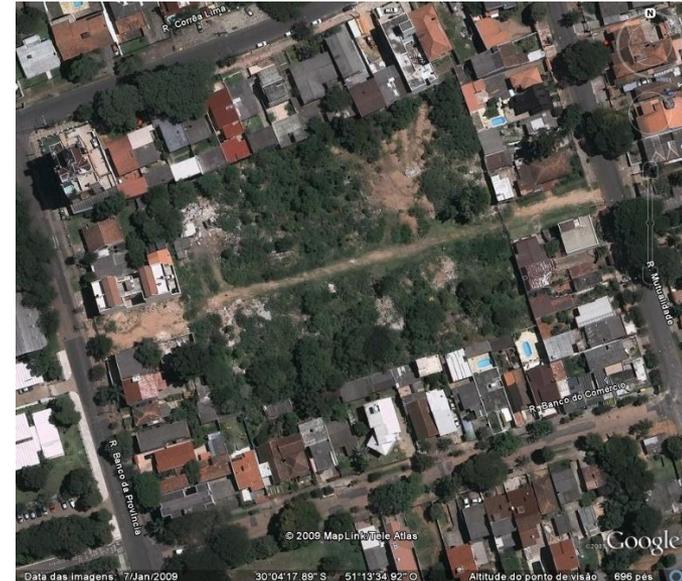




DOS REASSENTAMENTOS PROPOSTOS POR ÁREA:



Rua Silveiro, 1605.
150 unidades habitacionais
Atende famílias de ocupações
irregulares atingidas das Vilas:
Vila Figueira (40 fam.);
Vila Cruzeiro (34 fam.);
Vila Cristal (76 fam.).



Rua Mutualidade, 103. (Entre Correia
Lima e Banco do Comércio)
226 unidades habitacionais
Atende famílias de ocupações
irregulares atingidas da Vila Tronco.



DOS REASSENTAMENTOS PROPOSTOS POR ÁREA:



Rua Pedro Boticário, 336. (Área a aproximadamente 300m da Av. Oscar Pereira)
140 unidades habitacionais
Atende famílias da ocupação irregular da Vila Silva Paes.



Rua Banco da Província, 350.
(Localiza-se a menos de 300m da Rua Dona Malvina)
56 unidades habitacionais
Atende famílias de ocupações irregulares da Vila Cruzeiro (46 fam.) e da Vila dos Comerciantes (10 fam.)



DOS REASSENTAMENTOS PROPOSTOS POR ÁREA:



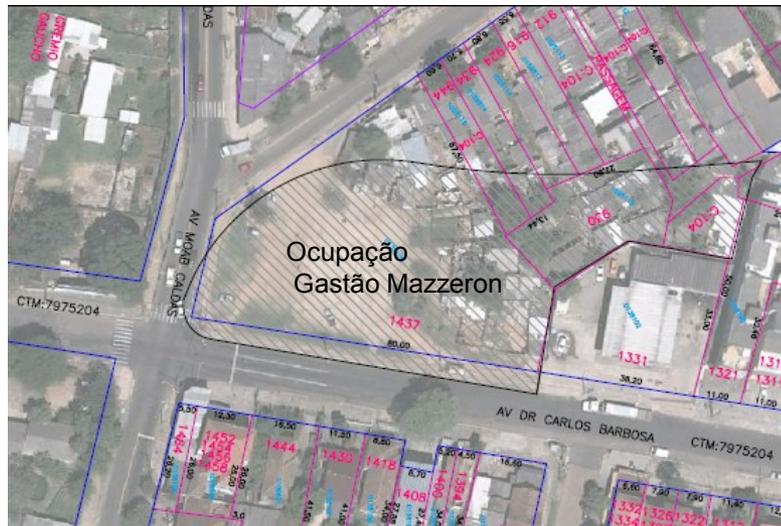
Rua Santa Cruz, 222, 226, 230, 242, 262, 272 e 340 (Próximo à Rua Correia Lima, limita-se com a Vila Tronco e área do Exército)
160 unidades habitacionais
Atende famílias de ocupações irregulares atingidas da Vila Tronco.



Av. Aparício Borges, 1369, 1381 e 1389. (A 1,5km da Av. Bento Gonçalves, a 800m da Av. Oscar Pereira)
56 unidades habitacionais
Atende famílias de ocupações irregulares da Vila Maria.



DOS REASSENTAMENTOS PROPOSTOS POR ÁREA:



Av. Carlos Barbosa, 1437.
80 unidades habitacionais
Atende famílias da ocupação irregular que residem no local (ocupação Gastão Mazeron).



Rua Intendente Azevedo, 1077; Rua São Miguel, 788 e Rua Jonathas Borges Fortes, 720. (Localiza-se a aproximadamente 300m da Av. Aparício Borges)
162 unidades habitacionais
Atende famílias de ocupações irregulares das vilas Silva Paes (35 fam.), Ocupação Gastão Mazeron (63 fam), Maria (18 fam) e Cristal (36 fam).



DOS REASSENTAMENTOS PROPOSTOS POR ÁREA:



**Rua Upamoroti, 620, 626, 632, e Rua Jaguari 573, 585 e 553.
88 unidades habitacionais
Atende famílias de ocupações irregulares da Vila Cristal.**



**Rua Jaguarí, 516, 526, 538 (esquina Arapeí)
32 unidades habitacionais
Atende famílias de ocupações irregulares da Vila Cristal.**



DOS REASSENTAMENTOS PROPOSTOS POR ÁREA:



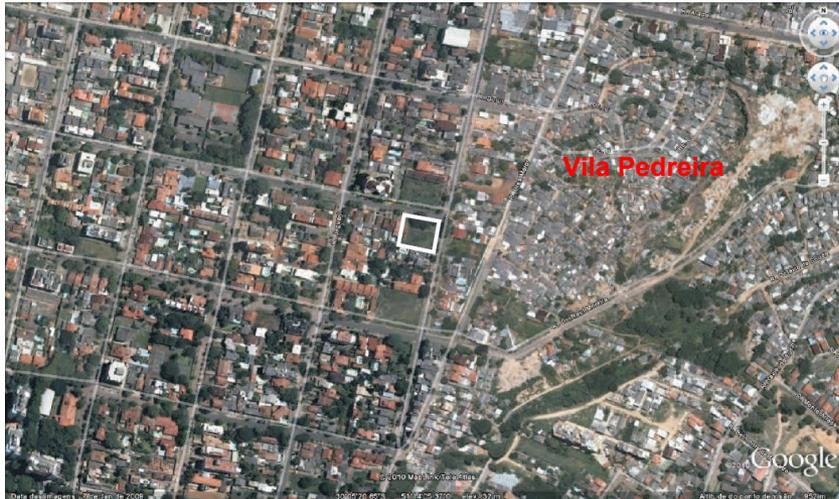
Rua Comandáí, 226, 238 e 250.
40 unidades habitacionais
Atende famílias de ocupações
irregulares da Vila Cristal.



Rua Comandáí, 435, 423
32 unidades habitacionais
Atende famílias de ocupações
irregulares da Vila Cristal.



DOS REASSENTAMENTOS PROPOSTOS POR ÁREA:



Rua Comandaí, 485, 501
32 unidades habitacionais
Atende famílias de ocupações
irregulares da Vila Cristal.



Rua Comandaí, 585.
48 unidades habitacionais
Atende famílias de ocupações
irregulares da Vila Cristal.



DOS REASSENTAMENTOS PROPOSTOS POR ÁREA:



Rua Jataí, 593.
16 unidades habitacionais
Atende famílias de ocupações
irregulares da Vila Cristal.



DOS REASSENTAMENTOS PROPOSTOS POR ÁREA: (localizada a 6 Km da área de intervenção)



Rua Cristiano Kraemer, 1110, 1124 e 1130.

Com proposta de casas térreas poderá atender aproximadamente 115 unidades, ou com outra proposta, com sobrados (122) e casas térreas (35) poderá atender até 157 unidades.

Esta área poderá atender as famílias com 6 ou mais pessoas, que não possam ser reassentadas em apartamentos de dois dormitórios, previstos nas outras áreas.



DEM HAB - Departamento Municipal de Habitação

Direção Geral: Dr. Humberto Ciulla Goulart

Diretor Adjunto: Jorge Dusso

SUPH – Superintendência de Urbanização e Projetos Habitacionais:

Vicente Bueno Aires Trindade

Coordenação de Urbanização:

Arq. Denise Pacheco Till Campos

Arq. Maria Regina Steinert e Arq. Damiane Hoffmann

SASC – Superintendência de Ação Social e Cooperativismo:

Maria Horácia Ribeiro

Coordenação de Trabalho Técnico e Social:

Assistente Social Leonara Miletto Tonetto

Sociólogas:

Denise Menezes Ferreira, Adriana Ávila, Cláudia Garcia

Assistentes Sociais:

Regina Martins e Janete Schneider

Julho / 2011