

SEGUNDO TERMO ADITIVO AO
TERMO DE CONVERSÃO DE ÁREA
PÚBLICA Nº 75061/2021

ANEXO I

Restauração das portas externas e instalação
de grades nas janelas do Ginásio Tesourinha



Prefeitura Municipal de Porto Alegre
Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Juventude

MEMORIAL DESCRITIVO
Restauração de Portas Externas e
Instalação de Grades nas Janelas

Local: Ginásio Tesourinha – Av. Érico Veríssimo s/n

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS RESTAURO PORTAS:

1. Avaliação das Condições das Portas:

- Inspeção inicial para identificar danos estruturais e estéticos nas portas existentes.

2. Substituição de Vidros:

- Remoção dos vidros danificados (5 unidades – 23x23cm).
- Instalação de novos vidros de acordo com as normas de segurança e resistência (5 unidades – 23x23cm – espessura 5mm).

3. Instalação de Tela Otis:

- Remoção da tela Otis existente nas portas dos fundos (2 unidades de 4,51 x 0,81 metros).
- Colocação de tela Otis em áreas especificadas de 5 portas para garantir segurança e ventilação (5 unidades de aproximadamente 4,50 x 0,81 metros).

4. Substituição de Dobradiças:

- Remoção das dobradiças antigas e instalação de novas, garantindo o perfeito funcionamento das portas – 72 unidades.

5. Instalação de Barras Anti-Pânico:

- Instalação de 12 pares de barras anti-pânico nas portas, conforme legislação vigente para assegurar a rápida evacuação em situações de emergência.

6. Lixamento e Recuperação das Portas em Ferro (área total 156,60m²):

- Lixamento das superfícies para remover imperfeições e preparar para pintura.
- Recuperação de áreas danificadas, garantindo a integridade estrutural das portas.
- Identificação e substituição de quaisquer peças comprometidas ou danificadas.

7. Acabamento:

- Aplicação de 1 demão de fundo protetor de ferrugem em todas as superfícies metálicas – tinta alquídica de fundo tipo zarcão.
- Aplicação de 2 demãos de tinta alquídica esmalte sintético acetinado na cor preta, cobrindo a área total de 156,60 metros quadrados, garantindo durabilidade e estética.

OBS.: Os serviços supracitados deverão ser executados com as portas no local.



Prefeitura Municipal de Porto Alegre

Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Juventude

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO DE GRADES:

1. Descrição do Material:

- Tipo de Material: Barra de aço chata retangular.
- Dimensões: 25,4 mm (largura) x 4,76 mm (espessura).
- Peso: 0,94 kg/m.

2. Quantitativos e Detalhamentos:

- Conforme projeto e orçamento.
 - Painel de 4,60 x 2,00m – 9 unidades
 - Painel de 5,50 x 2,00m – 3 unidades
 - Painel de 4,60 x 0,85m – 7 unidades
 - Painel de 5,50 x 0,85m – 11 unidades
 - Painel de 5,80 x 0,85 – 1 unidade

3. Acabamento:

- Aplicação de 1 demão de fundo protetor de ferrugem em todas as superfícies metálicas – tinta alquídica de fundo tipo zarcão.
- Aplicação de 2 demãos de tinta alquídica esmalte sintético acetinado na cor preta, cobrindo a área total, garantindo durabilidade e estética.

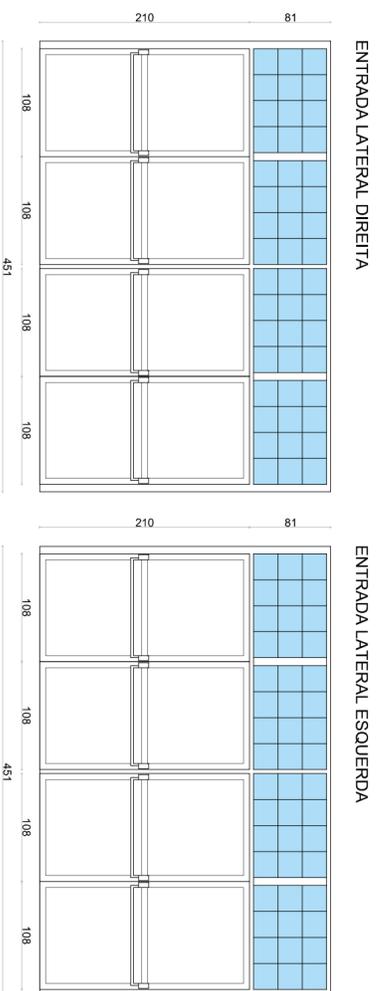
CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Os cortes das barras deverão ser feitos em ângulos retos, garantindo a uniformidade das peças.
- As soldas, devem ser realizadas por profissional qualificado, com controle de qualidade.
- Todas as etapas de fabricação e instalação devem ser realizadas respeitando as normas em geral inclusive de segurança do trabalho.
- A equipe responsável pela instalação deve estar devidamente treinada, identificadas e equipadas.

Porto Alegre, outubro de 2024

Documento assinado digitalmente
gov.br PEDRO JOSE DORNELES MULLER
Data: 28/10/2024 16:52:11-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eng. Pedro Müller – CREA/RS 169093
Secretaria Municipal de Esportes, Lazer e Juventude
SMELJ/PMPA



RESTAURAÇÃO PORTAS:

substituir vidros quebrados nas portas principais / 5 vidros de 23x23cm
 substituir vidros das folhas das portas por chapa metálica nas portas dos fundos
 remover tela otis na porta dos fundos
 instalar conjunto de tela otis no lado externo de todas as portas
 substituir dobradiças em todas as portas / 72 dobradiças
 remover e reinstalar conjunto de barras anti pânico em todas as portas / 12 pares
 lixar, recuperar ou substituir peças danificadas, aplicar fundo protetor de ferrugem e pintar todas as portas / 156,60m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTE, LAZER E JUVENTUDE
SMELJ

Av. Erico Veríssimo, s/n, Menino Deus, Porto Alegre - RS 90760-180

PMPA



SECRETARIA: ANA PAULA BASTOS
 R.T.: ENG. PEDRO JOSE DORNIELES MULLER
 CREA: RS 108893

PROJETO: REFORMA GINÁSIO MUNICIPAL OSMAR FORTES BARCELLOS

ENDEREÇO: AV. ERICO VERÍSSIMO, S/N, MENINO DEUS, PORTO ALEGRE/RS

ESPECIFICAÇÃO: RESTAURO PORTAS EXTERNAS

DESENHISTA
 acad. Cassiana Reichembach

PRANCHAS:

01/01

A3



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Juventude

PLANILHA ORÇAMENTARIA

Processo SEI: 24.0.000102654-9

Tabela Não Desonerada

Objeto: Restauração das Portas Externas do Ginásio Tesourinha e Instalação de grades nas janelas do térreo

Encargos sociais SINAPI (hora): 112,88%

Local: Av. Érico Veríssimo, S/N

Encargos sociais SINAPI (mês): 69,79%

Item	Código	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unitário (R\$)				BDI	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)			
						Equip.	Mão de Obra	Material	Total			Equip.	Mão de Obra	Material	Total
1 RESTAURO DAS PORTAS															
1.1	04379	ORSE	RESTAURO - RECONSTITUIÇÃO DE FERROLHOS	UN	48,00	0,00	49,48	7,78	57,26	22,67%	70,24	0,00	2.913,12	458,40	3.371,52
1.2	04380	ORSE	RESTAURO - RECONSTITUIÇÃO DE DOBRADIÇAS EM CHAPA DE AÇO, DIM. MAX. 3" X 5"	UN	72,00	0,00	54,44	9,70	64,14	22,67%	78,68	0,00	4.808,16	856,80	5.664,96
1.3	39621	SINAPI	BARRA ANTIPANICO DUPLA, CEGA EM LADO OPOSTO, COR CINZA	PAR	12,00	-	0,00	1.557,19	1.557,19	22,67%	1.910,20	0,00	0,00	22.922,40	22.922,40
1.4	38155	SINAPI	FECHADURA DE SOBREPOR PARA PORTAO, EM ACO INOX COM ACABAMENTO CROMADO, CAIXA DE 100 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO TETRA	UN	4,00	-	0,00	120,76	120,76	22,67%	148,13	0,00	0,00	592,52	592,52
1.5	102177	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 12 MM (4+4+4), ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	M2	0,37	0,00	52,52	1.186,59	1.239,11	22,67%	1.520,01	0,00	23,85	538,55	562,40
1.6	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	156,60	0,00	6,30	3,49	9,79	22,67%	12,00	0,00	1.208,95	670,25	1.879,20
1.7	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	156,60	0,00	14,29	9,94	24,23	22,67%	29,72	0,00	2.743,63	1.910,52	4.654,15
1.8	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	156,60	0,00	28,58	21,02	49,60	22,67%	60,84	0,00	5.488,83	4.038,71	9.527,54
1.9	10450	ORSE	FECHAMENTO DE ESQUADRIA FERRO COM CHAPA DE AÇO E=3MM	M2	1,36	0,00	20,13	357,82	377,95	22,67%	463,63	0,00	33,57	596,97	630,54
1.10	08821	ORSE	GRADE DE FERRO, COM TELA EM FERRO PADRÃO MOEDA E CANTONEIRA EM "L" DE ABAS IGUAIS DE 3/4" X 1/8"	M2	21,60	0,00	39,71	315,84	355,55	22,67%	436,15	0,00	1.052,13	8.368,71	9.420,84
1.11	40535	SINAPI	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE ACO LAMINADO, E = 2,65 MM, H = 75 MM, L = 40 MM (3,04 KG/M)	KG	14,00	-	0,00	12,42	12,42	22,67%	15,23	0,00	0,00	213,22	213,22
1.12	568	SINAPI	CANTONEIRA (ABAS IGUAIS) EM ACO CARBONO, 50,8 MM X 9,53 MM (L X E), 6,99 KG/M	M	4,50	-	0,00	55,29	55,29	22,67%	67,82	0,00	0,00	305,19	305,19
Subtotal RESTAURO DAS PORTAS											0,00	18.272,24	41.472,24	59.744,48	
2 GRADES JANELAS															
2.1	99861	SINAPI	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019	M2	199,53	0,00	302,67	312,83	615,50	22,67%	755,03	0,00	74.079,64	76.571,50	150.651,14
2.2	100722	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	199,53	0,00	14,29	9,94	24,23	22,67%	29,72	0,00	3.495,67	2.434,36	5.930,03
2.3	100758	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	199,53	0,00	28,58	21,02	49,60	22,67%	60,84	0,00	6.993,35	5.146,06	12.139,41
Subtotal GRADES JANELAS											0,00	84.568,66	84.151,92	168.720,58	
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO R\$											0,00	102.840,90	125.624,16	228.465,06	
Percentual de mão de obra em relação ao valor total (Ordem de Serviço nº 03/2021)														45,01%	

Observações:

1 - Foi utilizada data base SINAPI jul/2024;

2 - O BDI utilizado deverá respeitar o percentual máximo e diretrizes definidas pelo Decreto nº 19.224/ 2015, bem como o BDI diferenciado para o fornecimento de materiais e/ou equipamentos de natureza específica, que possam ser fornecidos por empresas com especialidades próprias e diversas da empresa a ser contratada;

3 - Foi utilizada fórmula arred em duas casas decimais para o preço total.

Responsável Técnico: **Pedro José Dorneles Müller**
 Título: Engenheiro
 Matrícula: 1628879
 CREA/RS 169093



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

Secretaria Municipal de Esporte, Lazer e Juventude

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Objeto: Restauração das Portas Externas do Ginásio Tesourinha e Instalação de grades nas janelas do térreo

Tabela Não Desonerada

Local: Av. Érico Veríssimo, S/N

Item	Descrição	Valor(R\$)	% Item	Mês 1	Mês 2
1	RESTAURO DAS PORTAS	59.744,48	26,15%	50,00%	50,00%
				29.872,24	29.872,24
2	GRADES JANELAS	168.720,58	73,85%	20,00%	80,00%
				33.744,12	134.976,46
VALOR TOTAL MENSAL				63.616,36	164.848,70
VALOR TOTAL ACUMULADO		228.465,06	100,00%	63.616,36	228.465,06

Responsável Técnico: **Pedro José Dorneles Müller**

Título: Engenheiro

Matrícula: 1628879

CREA/RS 169093