

QUINTO TERMO ADITIVO AO  
TERMO DE COMPROMISSO N 76836/2022

ANEXO I

Adição e supressão de itens à reforma da Casa  
de Pedra da Reserva Biológica do Lami



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE**

**PLANILHA ORÇAMENTARIA**

Processo SEI: 23.0.000093941-2

Tabela Não Desonerada

Objeto: ADITIVO REFORMA DA CASA DE PEDRA

Encargos sociais SINAPI (hora): 112,84%

Local: Estrada Otaviano José Pinto, 2669 - Bairro Lami

Encargos sociais SINAPI (mês): 69,95%

Item	Código	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unitário (R\$)			BDI	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)		
						Mão de Obra	Material + Equipament	Total			Mão de Obra	Material + Equipament	Total
<b>3 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS</b>													
3.1	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	-114,00	26,91	54,60	81,51	22,67%	99,99	-3.763,14	-7.635,72	-11.398,86
3.2	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	-114,00	2,56	0,73	3,29	22,67%	4,04	-357,96	-102,60	-460,56
<b>Subtotal INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS</b>											<b>-4.121,10</b>	<b>-7.738,32</b>	<b>-11.859,42</b>
<b>10 REVESTIMENTO GARAGEM, BANHEIROS E COZINHA</b>													
10.1	103316	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	-8,58	23,53	60,85	84,38	22,67%	103,51	-247,61	-640,51	-888,12
10.2	87678	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLIER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	-83,00	2,63	2,55	5,18	22,67%	6,35	-267,26	-259,79	-527,05
10.3	87532	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M². E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	-63,00	19,31	20,03	39,34	22,67%	48,26	-1.965,44	-2.040,14	-4.005,58
<b>Subtotal REVESTIMENTO GARAGEM, BANHEIROS E COZINHA</b>											<b>-2.480,31</b>	<b>-2.940,44</b>	<b>-5.420,75</b>
<b>17 CABOS DE ACESSO</b>													
17.1	980	SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVCIA, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 10 MM2	M	480,00	-	10,36	10,36	22,67%	12,71	0,00	6.100,80	6.100,80
17.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00
<b>Subtotal CABOS DE ACESSO</b>											<b>0,00</b>	<b>6.100,80</b>	<b>6.100,80</b>
<b>18 ESCADA DE BLOCO + RAMPA DE ACESSO E PATAMAR</b>													
18.1	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL, DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF_08/2023	M3	3,41	20,58	62,88	83,46	22,67%	102,38	86,01	263,11	349,12
18.2	94994	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSIEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	8,52	21,47	79,62	101,09	22,67%	124,01	224,33	832,24	1.056,57
18.3	97116	SINAPI	BARRAS DE TRANSFERENCIA, AÇO CA-25 DE 16,0 MM, PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTO DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	KG	1,19	7,63	16,41	24,04	22,67%	29,49	11,07	24,02	35,09
18.4	CCU-09	CCU	ESCADA PEDRA ALICERCE GROSSA 15CM X 21CM X 42CM	UN	1,00	100,73	456,09	556,82	22,67%	683,05	123,56	559,49	683,05
18.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00
18.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00
<b>Subtotal ESCADA DE BLOCO + RAMPA DE ACESSO E PATAMAR</b>											<b>444,97</b>	<b>1.678,86</b>	<b>2.123,83</b>
<b>19 PINTURA EXTERNA</b>													
19.1	CCU-08	CCU	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) POLIURETÂNICO - PAREDES EXTERNAS	M2	279,00	14,03	12,43	26,46	22,67%	32,46	4.801,59	4.254,75	9.056,34
19.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00	0,00
<b>Subtotal PINTURA EXTERNA</b>											<b>4.801,59</b>	<b>4.254,75</b>	<b>9.056,34</b>
<b>TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO R\$</b>											<b>-1.354,65</b>	<b>1.355,65</b>	<b>0,00</b>

**Observações:**

1 - Foi utilizada data base SINAPI abril/2025;

2 - O BDI utilizado deverá respeitar o percentual máximo e diretrizes definidas pelo Decreto nº 19.224/ 2015, bem como o BDI diferenciado para o fornecimento de materiais e/ou equipamentos de natureza específica, que possam ser fornecidos por empresas com especialidades próprias e diversas da empresa a ser contratada;

3 - Foi utilizada fórmula arred em duas casas decimais para o preço total.

Responsável Técnico: **LUCAS KRAWTSCHENKO**  
Título: Engenheiro Civil  
Matricula: 1617052-2  
CREA/RS RS266168



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

## SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE, URBANISMO E SUSTENTABILIDADE

### CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

**Objeto:** ADITIVO REFORMA DA CASA DE PEDRA

**Local:** Estrada Otaviano José Pinto, 2669 - Bairro Lami

Item	Descrição	Valor(R\$)	% Item	Mês 1
3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	(11.859,42)	-71,24%	100,00% (11.859,42)
10	REVESTIMENTO GARAGEM, BANHEIROS E COZINHA	(5.420,75)	-28,76%	100,00% (5.420,75)
17	CABOS DE ACESSO	6.100,80	36,65%	100,00% 6.100,80
18	ESCADA DE BLOCO + RAMPA DE ACESSO E PATAMAR	2.123,83	8,95%	100,00% 2.123,83
19	PINTURA EXTERNA	9.056,34	54,40%	100,00% 9.056,34
VALOR TOTAL MENSAL			0,00%	0,00
VALOR TOTAL ACUMULADO		-0,00	100,00%	0,00

Responsável Técnico: **LUCAS KRAWTSCHENKO**

Título: Engenheiro Civil

Matrícula: 1617052-2

CREA/RS RS266168