

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO TCAP  
94817/2025

ANEXO I

Adições e supressões à obra  
de recuperação do Paço Municipal



# ORÇAMENTO

CLIENTE:					OBRA: PAÇO MUNICIPAL		
RESPONSÁVEL: Engº Alexandre Cavagni					CREA: 90098 RS 156.087		DATA: 09/02/2026

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QT	PREÇO MATERIAL		PREÇO MÃO DE OBRA		TOTAL
				UNIT.	TOTAL	UNIT.	TOTAL	
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS</b>							<b>22.404,00</b>
1.1	Luminárias tipo SPOT - lampada PAR 20 - 2700K	unid.	40,00	206,00	8.240,00	87,00	3.480,00	11.720,00
1.2	Identificação dos quadros elétricos	vb	1,00	288,00	288,00	2.500,00	2.500,00	2.788,00
1.3	Laudo dos cabos de alimentação dos equipamentos do Chiller - subsolo	vb	1,00	588,00	588,00	4.720,00	4.720,00	5.308,00
1.4	Fixação de guarda-corpo com chumbador químico e barras de ferro	vb	1,00	838,00	838,00	1.750,00	1.750,00	2.588,00
<b>2</b>	<b>SEGUNDO PAVIMENTO</b>							<b>1.175,55</b>
2.1	Porta QGBT - MANUTENÇÃO	pç	1,00	139,55	139,55	1.036,00	1.036,00	1.175,55
<b>3</b>	<b>AR CONDICIONADO</b>							<b>150.934,72</b>
<b>3.1</b>	<b>Torre de Resfriamento</b>							<b>45.620,72</b>
3.1.1	Reforma do motor do ventilador da torre	unid	2	4.998,36	9.996,72	3.400,00	6.800,00	16.796,72
3.1.2	Reforma do suporte de sustentação do motor da torre	unid	2	948,00	1.896,00	1.360,00	2.720,00	4.616,00
3.1.3	Limpeza e revitalização dos enchimentos da torre	cj	2	237,00	474,00	1.700,00	3.400,00	3.874,00
3.1.4	Limpeza bacia da torre	unid	2	178,00	356,00	595,00	1.190,00	1.546,00
3.1.5	Substituição dos registros da torre e mangotes flexíveis com acessórios	cj	2	3.002,00	6.004,00	1.530,00	3.060,00	9.064,00
3.1.6	Fornecimento e instalação de termostato de controle de temperatura da água das torres	cj	2	538,00		510,00		2.096,00
3.1.7	Revisão geral na estrutura de fibra da torre e pintura da torre	cj	2	1.264,00	2.528,00	2.550,00	5.100,00	7.628,00
<b>3.2</b>	<b>Fan Coils</b>				<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>78.812,00</b>
3.2.1	Higienização completa do fan coil para atender Resolução 09 da Anvisa	unid	5	94,80	474,00	510,00	2.550,00	3.024,00
3.2.2	Substituição de rolamentos dos mancais do ventilador e revisão do motor elétrico	cj	5	790,00	3.950,00	1.360,00	6.800,00	10.750,00
3.2.3	Fornecimento de filtro de ar e estrutura para filtro	unid	5	201,60	1.008,00	255,00	1.275,00	2.283,00
3.2.4	Reforma geral do quadro elétrico de força e comando e interligações elétricas novas	cj	5	2.449,00	12.245,00	1.020,00	5.100,00	17.345,00
3.2.5	Fornecimento e instalação de válvula de controle de água gelada	cj	5	5.304,00	26.520,00	1.190,00	5.950,00	32.470,00
3.2.6	Substituição dos registros de entrada e saída de água gelada e acessórios	cj	5	1.027,00	5.135,00	510,00	2.550,00	7.685,00
3.2.7	Isolamento térmico das redes hidráulicas dentro da casa de máquinas	cj	5	711,00	3.555,00	340,00	1.700,00	5.255,00
<b>3.3</b>	<b>Self Condensação a AR</b>				<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>4.745,00</b>
3.3.1	Higienização e troca de filtros unidade evaporadora	cj	1	316,00	316,00	367,00	367,00	683,00
3.3.2	Limpeza geral unidade condensadora	cj	1	158,00	158,00	350,00	350,00	508,00
3.3.3	Isolamento térmico das linhas frigorígenas	cj	1	1.264,00	1.264,00	805,00	805,00	2.069,00
3.3.4	Revisão geral do condicionador	cj	1	365,00	365,00	1.120,00	1.120,00	1.485,00
<b>3.4</b>	<b>Isolamento Térmico Rede de Água Gelada</b>				<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>21.757,00</b>
3.4.1	Isolamento térmico redes de água gelada em borracha elastomérica 25mm	m²	50	276,50	13.825,00	90,00	4.500,00	18.325,00
3.4.2	Substituição dos suportes da rede hidráulica de água gelada do porão com combotas apropriadas para evitar a ponte térmica e condensação	cj	4	458,00	1.832,00	400,00	1.600,00	3.432,00

**TOTAL DOS SERVIÇOS ADICIONAIS**

**R\$ 174.514,27**

## OBSERVAÇÕES:

### 1) VALOR DE SERVIÇOS NÃO EXECUTADOS

PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA FIXA EM TAPUME (DIM. 2,44 X 1,22 M) COM QR CODE	R\$	1.680,89
SUBSTITUIÇÃO DE PLATAFORMA ELEVATÓRIA	R\$	148.312,20
EXECUÇÃO DE RAMPA EM ESTRUTURA METÁLICA E CHAPA XADREZ PARA ACESSIBILIDADE	R\$	12.806,46
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>162.799,55</b>