

ANEXO III

Cronograma físico-financeiro de faseamento do
empreendimento e de cumprimento das obrigações
do TCAP nº 61.804/2016

FASE	Edificação	Área Computável (Cp) ¹	%	% acum.	MEDIDAS	Custo Estimado (Valores Deflacionados a 2016)	%	% acum.	Data Previsa Conclusão Obra
1	TORRE A + TORRE B+ TORRE B1 + TORRE C - Lake Victoria	28.305	13,1%	13,1%	2.2.1 2.4	11.968.065	14,21%	14,21%	36 meses após início das obras
2	TORRE F + TORRE K - Lake Eyre	19.629	9,1%	22,2%	Reconstrução da Orla de Ipanema e Lami	10.204.332	12,12%	26,33%	36 meses após início das obras
3	TORRE J + TORRE L - Lake Baikal	15.467	7,2%	29,3%	1/6 Orla Diário de Notícias (Barra/Golden Lake) + Elaboração do Projeto Básico e do Projeto Executivo do Complexo Integrado Territorial **	10.316.601	12,25%	38,58%	36 meses após início das obras
4	TORRE H + TORRE I	18.088	8,4%	37,7%	2.1 2.3.1. 2.3.2 2.3.3. 2.3.4 (Centro de Qualificação da Cruzeiro/Obras Saúde)	6.583.358	7,82%	46,40%	36 meses após início das obras
5	TORRE E1 + TORRE F1	28.720	13,3%	50,9%	1/6 Orla Diário de Notícias (Barra/Golden Lake)	9.443.742	11,21%	57,61%	36 meses após início das obras
6	TORRE E + TORRE F1	28.570	13,2%	64,2%	1/6 Orla Diário de Notícias (Barra/Golden Lake)	9.443.742	11,21%	68,83%	36 meses após início das obras
7	TORRE A + TORRE B + TORRE B1 + TORRE C	28.305	13,1%	77,2%	1/6 Orla Diário de Notícias (Barra/Golden Lake)	9.443.742	11,21%	80,04%	36 meses após início das obras
8	TORRE D + TORRE D1	35.420	16,4%	93,6%	1/4 Orla Diário de Notícias (abatendo o ajuste do Mercado Público* e abatendo valores para Elaboração do Projeto Básico e do Projeto Executivo do Complexo Integrado Territorial**)	12.084.754	14,35%	94,39%	36 meses após início das obras
9	TORRE G	13.815	6,4%	100,0%	1/12 Orla Diário de Notícias (Barra/Golden Lake)	4.721.871	5,61%	100,00%	36 meses após início das obras
TOTAL		216.319	100,0%		TOTAL	R\$ 84.210.207,75	100,0%		

¹ Área Computável atualizada conforme último Projeto Legal aprovado (Junho/26).

* Ajuste ref. Diferença entre Casa Godoy e Mercado Público em valor histórico
R\$ 1.207.999,90

** Valor para elaboração do Projeto Básico e do Projeto Executivo do Complexo Integrado Territorial deflacionados para a base do TCAP Original (maio/16)
R\$ 887.432,22

Valor para elaboração do Projeto Básico e do Projeto Executivo do Complexo Integrado Territorial - base jun/26 conforme 9º Termo Aditivo
R\$ 1.703.021,34