



LOCAÇÃO DE IMÓVEIS - PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE - 2021

Atualização até janeiro de 2021.

Valores em R\$

ÓRGÃO	CONTRATADA	CPF/CNPJ	OBJETO DO CONTRATO	VENCIMENTO	VALOR MENSAL	VALOR TOTAL
GP	ROGERIO DA SILVA OLIVEIRA	883.914.690-34	Termo Aditivo - TA ao Contrato 52.730 para prorrogação contratual relativo ao imóvel locado para uso da JSM.	30/06/2021	8.000	144.000
PGM	WASHINGTON LUIZ BORGES DE LIMA	173.556.644-68	5º TA AO CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL COM WASHINGTON LUIZ BORGES DE LIMA, REF. À LOCAÇÃO DO IMÓVEL LOCALIZADO NO SHN, Quadra 1, Conjunto A, Bloco F, Edifício Vision Work & Live, sala 1702 → CEP 70701-000 - Brasília → DF, PARA PGM, ACRESCIDOS DE DESPESAS COM CONDOMINIO, TAXAS E IMPOSTOS.	31/07/2021	3.500	42.000
PGM	AGATA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	08.229.203/0001-66	XII TAd Prorrogação de Prazo ao Contrato de Locação do Imóvel localizado na Rua Siqueira Campos, 1.171 - 2º e 3º andares para utilização da PPC-PGM e PPE-PGM, no período de 01/01/2021 a 31/12/2021, não incluído os valores com encargos de condomínio.	31/12/2021	13.411	160.936
SMF	JOAO FRANCISCO RENOSTO	085.334.230-04	TA ao contrato de locação do prédio da Uruguai, 277, pessoa jurídica, no período de 01/02/21 a 31/01/2022.	31/01/2022	105.668	1.268.016
SMS	PAULO PEREIRA LIMA FILHO	100.180.420-15	Prorrogação do Contrato de Locação não residencial registrado sob o nº 66.274, por 12 (doze) meses, a partir de 08/03/2020 até 07/03/2021.	07/03/2021	9.000	108.000
SMS	PROVINCIA SAO FRANCISCO DE ASSIS NO BRASIL	35.332.968/0001-08	XX TERMO ADITIVO de locação do imóvel situado na Estrada João de Oliveira Remião, nº 4.444, onde funciona a Base Lomba do Pinheiro, do SAMU.	31/12/2021	557	6.680
SMS	MARIA DA GRACA BOUCINHA MARQUES	262.588.460-68	TA de prorrogação do prazo de locação do imóvel não residencial, situado na Rua Erechim, 985, Bairro Nonoai, nesta capital.	02/03/2021	4.036	48.436
SMS	GIRON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	17.011.498/0001-90	17º TA AO CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL FIRMADO COM GIRON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, VISANDO A PRORROGAÇÃO DE PRAZO CONTRATUAL E REACTUAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL SITUADO NA AV. FREDERICO MENTZ, 1.315, DO CONTRATO REGISTRADO NA PGM SOB O Nº 14.493.	28/12/2021	25.500	306.000
SMS	ADEL PEREIRA VIANNA	006.120.730-68	8º Termo Aditivo ao contrato de locação não residencial firmado com ADEL PEREIRA VIANNA, visando a prorrogação de prazo contratual sem reajuste do imóvel situado à Rua Dr. Raul Moreira, 253, bairro Cristal - Porto Alegre/RS, no qual sedia o Centro de Atendimento Psicossocial Álcool e Drogas da Gerência Distrital Cruzeiro Cristal.	28/05/2021	6.616	79.393
SMS	NEY DOS REIS LEITE	221.554.900-97	10º TA ao contrato de locação não residencial firmado com NEY DOS REIS LEITE E DARLINDA SALDANHA LEITE, visando a prorrogação de prazo contratual do imóvel situado à Rua Jaguari, 918, bairro Cristal, sem reajuste.	28/06/2021	6.750	81.000



LOCAÇÃO DE IMÓVEIS - PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE - 2021

Atualização até janeiro de 2021.

Valores em R\$

ÓRGÃO	CONTRATADA	CPF/CNPJ	OBJETO DO CONTRATO	VENCIMENTO	VALOR MENSAL	VALOR TOTAL
SMS	PEDRO ENIO AITA/ PAULO FERNANDO AITA	316.337.300-34	IV TA ao contrato de locação não residencial com Carlos Alberto Aita, Pedro Enio Aita e Paulo Fernando Aita, representados por AITA IMÓVEIS LTDA, visando a prorrogação de prazo contratual do imóvel situado na Av. Prof. Oscar Pereira, 3391, bairro Gloria, Porto Alegre, sem reajuste do IPCA e com redução de 20% nas competências de junho, julho e agosto.	30/06/2021	7.556	87.644
SMS	ZELITA MOREIRA DA SILVA	289.774.160-00	Prorrogação do prazo de locação do imóvel não residencial, situado na Av. Baltazar de Oliveira Garcia, 744, loja, bairro Sarandi → Porto Alegre/RS, por 12 (doze) meses, a partir de 25/07/2020.	24/07/2021	6.955	83.460
SMS	ALAIDES SCHULTZ LOPES	289.933.570-72	TA tem por objeto a prorrogação do prazo de vigência do Contrato de Locação não residencial, por 12 (doze) meses, a contar de 30/09/2020 até 29/09/2021 e reajuste do valor mensal de locação com base no índice do IPCA.	29/09/2021	4.405	52.858
SMS	ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE MOÇOS DO RIO GRANDE DO SUL	92.863.000/0001-33	Locação de imóvel não-residencial, situado na Rua Cruzeiro do Sul, nº 2.702 e 2.726, Santa Tereza, Porto Alegre/RS, com área total de 350,00 m², registrado na 3ª Zona de Registro de imóveis de Porto Alegre, destinado ao funcionamento da Unidade de Saúde Cristal.	28/04/2021	5.500	66.000
SMS	IMOBILIARIA SARANDI LTDA	87.940.987/0001-02	Contrato de locação não residencial entre o Município de Porto Alegre e João Breno Abegg, representado por Imobiliária Sarandi, situado na rua Rodrigues da Costa 11 e 15 para funcionamento da Equipe Especializada de Saúde Mental da GD Norte Eixo Baltazar.	12/03/2021	4.000	48.000
SMS	GAIVOTA PARTICIPAÇÕES LTDA	03.043.063/0001-13	I TA de prorrogação do Contrato de Locação não residencial, por 12 (doze) meses, a contar de 03/10/2020 a 02/10/2021.	02/10/2021	8.000	96.000
SMS	BRUEMILY VEICULOS E IMOBILIARIA LTDA - ME	11.039.006/0001-99	Contrato de Locação Não Residencial com Bruemily Veículos e Imobiliária Ltda, referente ao imóvel situado na Av. Protásio Alves, nº 7.771, na cidade de Porto Alegre/RS.	23/06/2025	7.212	360.600
SMS	MARIA CAROLINA LICKS	363.806.520-00	Contrato de Locação Não Residencial com Maria Carolina Licks, ref. ao imóvel situado na R. Dr. Campos Velho, 1.718, b. Cristal/POA/RS.	06/10/2021	7.250	87.000
SMS	DULCE BRAGA BALLVE	432.875.730-04	Locação Não Residencial com Dulce Braga Ballvé, representada por José Luiz Ballvé, referente ao imóvel situado na Rua Uruguai, 300/1º andar, Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre, destinado ao funcionamento das ONGS: SOMOS, GAPA/RS Igualdade e NEP/RS.	01/09/2021	4.900	58.800
SMS	FREDOLINO FERREIRA DA ROSA	184.513.140-15	I TA de prorrogação do prazo de vigência do contrato de locação do imóvel não residencial, situado na Estrada João de Oliveira Remião nº 6111, bairro Lomba do Pinheiro.	21/12/2021	4.000	48.000



LOCAÇÃO DE IMÓVEIS - PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE - 2021

Atualização até janeiro de 2021.

Valores em R\$

ÓRGÃO	CONTRATADA	CPF/CNPJ	OBJETO DO CONTRATO	VENCIMENTO	VALOR MENSAL	VALOR TOTAL
SMS	SALVADOR FERRARO FILHO	157.671.670-87	Contrato de Locação Não Residencial que celebram o Município de Porto Alegre e Salvador Ferraro Filho e Conceição Ferraro Maranghello, referente ao Imóvel localizado na Rua Professor Oscar Pereira, nº 3.229 - Porto Alegre/RS, destinado a utilização para funcionamento da U.S. Glória.	30/09/2021	4.780	57.360
DMAE	ITALO BARLETTA	000.307.080-87	1º APOSTILAMENTO - SEI nº 20.10.000000029-4 REAJUSTE DE PREÇOS_IGP-M (set/15-set/16 =>11,49%, set/17-set/18 =>8,89% e set/18-set/19 =>4,95%) Locação de imóvel para funcionamento do Posto Aliança/Zona Norte, situado à rua Aliança, 70.	20/04/2021	1.622	19.467
DMAE	ITALO BARLETTA	000.307.080-87	2º APOSTILAMENTO - SEI nº 20.10.000007220-1 REAJUSTE DE PREÇOS_13,02% (IGP-M_set/19-set/2020) Locação de imóvel para funcionamento do Posto Aliança/Zona Norte, situado à rua Aliança, 70.	20/04/2021	427	5.120
DMAE	LISIANE ALANIS STEINBACH	389.102.410-04	Locação de imóvel na Estrada Darcy Pozzi, nº 1.020, nesta Capital, matrícula nº 29.855 do Registro de Imóveis da 3ª Zona, com área de 600m², com 20 metros de frente e 30 metros de profundidade, ocupado pela unidade de bombeamento no subsistema EBAT RESTINGA/RESERVATÓRIO RESTINGA.	27/05/2021	1.237	14.844
DMLU	SIENA GREVEN DOS SANTOS	206.233.300-59	TA a prorrogação do Contrato 24/2019, referente a locação do imóvel sito na Av. Ipiranga 10.250, Porto Alegre/RS, pelo período de 12 (doze) meses.	31/03/2021	10.619	127.426
FASC	DENISE BASSANI	725.830.610-20	Locação de imóvel na Rua Comendador, 264 e 270 em Porto Alegre/RS com finalidade de funcionamento no novo Albergue Municipal.	24/02/2021	39.000	2.340.000
FASC	LOURDES NASCIMENTO DOS SANTOS	397.889.970-15	CONTRATO: 27/2014, TA 02. OBJETO DO CONTRATO: Locação do Imóvel sito à Rua Coronel Jaime da Costa Pereira nº 376.	31/12/2021	5.500	66.000
FASC	ANDREA NEVES PIRES	346.236.470-72	Contrato de locação FASC 39/2010. TA 08 - Locação do imóvel para o CREAS Glória, Cruzeiro e Cristal.	30/09/2021	5.720	68.642
FASC	JOSE TELMO DALENOGARE CRESTANI	206.824.330-04	CONTRATO: 007/2013. ADITAMENTO: 10. Locação do Imóvel sito a Rua Gervásio Braga nº 642 , Lomba do Pinheiro.	03/02/2022	2.731	32.775
FASC	ANITA CATARINA DA SILVEIRA	363.495.340-34	Locação de Imóvel Contrato FASC: 042/2012. Aditivo: 08.	30/08/2021	3.800	45.600
FASC	LEDA DOS SANTOS BOLDRINI	481.356.150-00	CONTRATO: 12/2002.ADITIVO: 07. OBJETO: prorrogação da vigência do Contrato em 12 (doze) .	31/05/2021	3.143	36.456
FASC	EUCLIDES FABRIS	042.186.710-87	CONTRATO: 069/2007. ADITAMENTO: 06. OBJETO: Locação de imóvel na Rua Everaldo Marques da Silva, nº 12.	31/03/2021	3.530	7.061
FASC	REGINA LIMA BELLOS	339.391.790-00	Locação de Imóvel para o CREAS Centro Sul - Rua Tito Marques Fernandes. Contrato FASC: 37/2010. Aditivo: 07.	13/10/2021	4.229	50.753
FASC	TD COMÉRCIO E LOCAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA - ME	07.151.162/0001-70	Locação de imóvel - Baronesa do Gravataí .	01/06/2021	16.600	199.200
FASC	TELMO ODILOM DA SILVA ROCHA	141.006.220-15	Locação de imóvel localizado a Rua Emílio Kerdani, 48 e 50 - CRAS Leste II .	19/03/2021	2.115	22.844
FASC	JOSE TELMO DALENOGARE CRESTANI	206.824.330-04	Ccontrato de locação com vigência retroativa de 04/02/2020 a 03/02/2021.	03/02/2021	2.483	29.795



LOCAÇÃO DE IMÓVEIS - PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE - 2021

Atualização até janeiro de 2021.

Valores em R\$

ÓRGÃO	CONTRATADA	CPF/CNPJ	OBJETO DO CONTRATO	VENCIMENTO	VALOR MENSAL	VALOR TOTAL
FASC	CONSTRUTORA SCORZA LTDA	92.875.285/0001-22	Prorrogação com vigência retroativa a partir de 28/02/2020 até 27/02/2021, altera o valor mensal, Área de Patrimônio, Nutrição e COSANS.	27/02/2021	1.872	21.344
FASC	HÉLVIO ROBERTO POMPEO MADEIRA	238.402.180-04	Locação de Imóvel. Contrato FASC: 24/2015. TA: 5.	29/09/2021	15.215	182.584
FASC	RLB ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	12.928.070/0001-93	Prorrogação da contratação de aluguel para o CREAS Centro, Ilhas, Humaitá e Navegantes.	21/02/2021	6.599	65.990
FASC	RLB ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	12.928.070/0001-93	CONTRATO: 067/2011. ADITAMENTO: 09. OBJETO: Locação de imóvel na Travessa do Carmo, nº 50.	21/02/2022	6.599	79.189
FASC	UNIÃO SUL BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E ENSINO	92.706.308/0076-92	Locação do imóvel para o funcionamento do CRAS ILHAS.	18/10/2021	2.500	30.000
FASC	SOLANGE FRAGA VIEGAS	528.094.980-91	Locação do Imóvel sito Travessa Mato Grosso nº 65, Azenha, Porto Alegre. Contrato: 026/2019. Aditivo: 01.	17/12/2021	3.000	36.000
SMDSE	SOLIS PARTICIPACOES E NEGOCIOS LTDA.	05.442.501/0001-41	Locação do prédio sede do DGDH - Rua dos Andradas nº 1.643.	13/03/2021	19.600	235.200
SMDE	FUNDACAO BANCO CENTRAL DE PREVIDENCIA PRIVADA	00.580.571/0001-42	Locação de imóveis não residenciais localizados na Av. Júlio de Castilhos, 505 - Porto Alegre RS. Além dos conjuntos e vagas de estacionamentos descritos no Contrato, as Locadoras disponibilizam para uso exclusivo pela Locatária 02 (duas) salas de reuniões localizadas no 17º andar, durante todo o contrato de locação.	12/06/2021	66.300	2.386.800
SMPG	TOLEDO PARTICIPAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA	07.292.419/0001-03	Prorrogação da vigência do contrato original, por 12 (doze) meses, a contar de 12 /08/2020. Incluída cláusula: O valor do locatício e parcela do seguro contra fogo e o IPTU, equivalente a 35%, serão depositados na proporção de 1/3 (um terço) para cada empresa.	11/08/2021	54.097	649.160
SMPE	TECNOBR EMPREENDIMENTOS LTDA	07.954.334/0001-43	Locação do imóvel situado na Travessa Francisco Leonardo Truda, nº 98, Edifício Brasília, 4º andar, salas nºs 41,43,45 e 45-A, no Bairro Centro Histórico, Porto Alegre-RS.	04/03/2021	10.000	120.000
SMRI	CYNTHIA FEIJO SEGATTO/CIRCE TOURINHO FEIJÓ DE SOUZA	372.496.730-68	9º TA AO CONTRATO DE LOCAÇÃO PREDIAL NÃO RESIDENCIAL COM CYNTHIA FEIJÓ SEGATTO E CIRCE TOURINHO FEIJÓ DE SOUZA, SENDO REPRESENTADAS POR SUA PROCURADORA VISA ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS LTDA DO IMÓVEL SITUADO À TRAVESSA LEONARDO TRUDA Nº 40/SALAS 223/224 E 225, NESTA CAPITAL, SEDE DO CMDCA/COMUI.	20/08/2021	7.737	92.850

Fonte: GOR - Sistema de Gerência Orçamentária.